

Vitec Hyra 1.74

Generella funktioner (dokumentarkiv m.m.)

Versionsnyheter

63000 Datalistor - ny funktionalitet

I dialogen för datalistor finns nu en ny kryssruta 'Skapa ej lista vid noll rader'. Om rutan är förkryssad skapas ingen fil/datalista om SQL-satsen inte genererat några rader.

Vidare finns möjlighet att via ett textfält (max 20 tecken) beskriva parametrar till datalistor.

62461 Lägg till inställning för att göra FTP-överföring utan temporärlagring

En ny inställning finns nu för att välja om en FTP-överföring ska använda temporärlagring eller inte.

Programrättningar

63036 Export - Misslyckas lägga filer i dokumentarkivet vid specifika inställningar. (ver x.73-200122).

Då inställningar för ett exportjobb är satta så att exportfil både ska skickas via FTP och läggas i dokumentarkivet kunde det senare misslyckas. Felet är åtgärdat.

62559 Fel vid redigering av behörighet till fastighet via värdenyckel. (ver x.72-191218).

Felet är åtgärdat!

62455 Programfel vid ändring av rollbaserad behörighet (ver x.72-191218).

Felet är åtgärdat!

61752 Redigering av datalistor - det går inte att redigera kategorinamn. (ver x.74).

Felet är åtgärdat!

Hyra

Versionsnyheter

62214 Autogiroansökan via internetbank - personnummer 10 siffror

Autogiromedgivande via Internetbank tillåter nu betalarnummer utan sekelsiffror, dvs. med endast 10 siffror istället för 12 siffror, vilket var ett krav tidigare. Betalarnumret måste fortfarande vara ett giltigt personnummer.

62208 Distribuera påminnelser/krav via Addoro

Det finns nu möjlighet att skicka kravfakturor till Addoro på samma sätt som vid distribution av vanliga fakturor.

61958 Dölj lösenordet för integrationen till Addoro

Lösenord hos Addoro är nu dolt för användaren vid inmatning under Alternativ-inställningar samt vid loggning.

61912 Dialog för att utforska dokumentarkivet

En dialog för att utforska de faktiska filerna som ligger i dokumentarkivet finns nu tillgänglig. Där går det att se, ladda ner, ta bort och byta namn på de filer som ligger i dokumentarkivet. Skillnaden mot den dialog som funnits sedan tidigare för att hantera dokument i dokumentarkivet är att denna dialog hanterar de faktiska filerna, och inte kopplingarna som finns till filerna i systemet.

61704 Gör det möjligt att ange lika stora negativa belopp som positiva belopp

Största negativa belopp för engångsavgifter som har kunnat anges var tidigare -9 999 999, detta har nu utökats till -99 999 999.

61685 Visa ekonomisk plan på Lägenhetsförteckningen

Datum när ekonomisk plan för en BRF är registrerad syns nu i rapporten Lägenhetsförteckning.

61645 Förhindra byte av kontraktstyp efter fakturering

Nu går det inte heller att byta mellan kontraktstypen intern och extern på internkontrakt som fakturerats med inställningen "skapa endast fakturaunderlag på internkontrakt".

59212 Intressentlista - Lägg till kolumnerna Kontraktens from och tom-datum

Det går nu att skapa listmallar för intressentlistan. Det finns även en standardgenererad listmall med, samtliga tillhörande kolumner, att välja från i guiden för intressentlista.

59009 Återbetala med hjälp av SUS-fil till Swedbank

Det finns nu möjlighet att skapa en återbetalningsfil av format SUS som kan skickas till Swedbank för att göra utbetalningar till hyresgäster som har betalat in för mycket på sina fakturor.

49289 Föreslå objekt utifrån vald person vid skapande av ärende

När man söker fram en person i Vitec Hyra och väljer att skapa ett ärende får man nu förslag på det objekt som personen är hyresgäst på, om personen är hyresgäst.

27565 Dela upp en betalning på flera fakturor

Det går nu att dela upp en betalning på flera fakturor för inlästa betalningar i guiden 'Importer betalningar'. Det går att välja bland fakturor med samma mottagare som ursprungsbetalningen, och sedan fördela beloppet från ursprungsbetalningen på valda fakturor.

Programrättningar

63100 Fil skapas vid FTP-körning om undermapp är felaktigt angiven (ver x.74).

Serveradressen för FTP-inställningar uppdateras nu alltid med ett '/' på slutet på adressen, om det inte redan finns. Detta för att undvika att en undermapp skapas med filens namn vid test av uppkopplingen.

63013 Makulerad avgifter kommer med i BRF-rapporterna (ver x.74).

Makulerade avgifter kommer inte längre med i BRF-rapporter.

63010 Avsändare för SMS måste anges med minst 3 tecken (ver x.74).

Det finns nu en minimum-längd på 3 tecken för angiven avsändare till SMS under Systeminställningar->E-post & SMS. Detta för att avsändare inte ska visas som 'Okänd'.

63008 Vid avbruten editering av datum på intressent sparas ändå nytt datum (ver x.74).

Det fanns ett problem med att t.o.m.-datum på intressent kunde visas felaktigt ifall en redigering av intressenten avbröts utan att spara. Detta har nu åtgärdats.

63006 Faktura som manuellt markeras för distribution via e-post distribueras utan PDF-faktura (ver x.74).

Om man i distributionsguiden manuellt markerade en faktura för distribution med e-post, skickades fakturan via e-post utan bifogad PDF-faktura. Detta har åtgärdats, nu finns det istället ett val om man vill att fakturan ska skickas med eller utan bifogad PDF-faktura även när man gör denna markering manuellt.

62999 Felaktigt ordningsnummer för kolumn i listmall föreslås när ny kolumn skall läggas till (ver x.74).

Rätt ordningsnummer föreslås och sparas nu ned när kolumn skapas för listmall.

62975 Kolumnen "Reserverad" fylls inte i när man söker fram fakturor (ver x.74).

Kolumnen 'Reserverad' i listan över fakturor i 'Sök faktura'-dialogen fylls nu i på korrekt sätt.

62971 Fel belopp i KU för tomträtter om kreditfaktura finns (ver x.73-200122).

Om man tog ut KU för tomträtter och hämtade belopp från fakturerat istället för från betalt togs ingen hänsyn till om en fakturerad period blivit krediterad när tomträttsgälden beräknades. Detta har nu åtgärdats.

62897 Vissa länder finns inte med i listan över landskoder (ver x.74).

I formuläret för aviadresser saknades vissa landskoder. Detta är nu åtgärdat.

62821 Mellanrum i texten för bokmärken med avgiftens belopp - Utskrift av standardbrev. (ver x.74).

I bokmärken som syftar på en avgift har avgiftens namn alltid skrivits ut med 75 tecken (med blanksteg som utfyllnad om namnet varit kortare än 75 tecken) för att få avgifterna att hamna snyggt på rad. Detta har gjort att avgifterna inte fått plats i vissa mallar, och därför finns det nu en inställning för att bestämma hur många tecken som avgiftens namn ska användas när det skrivs ut i ett bokmärke.

62816 Fel aviadress visas i listan för detaljerad hyresgäsförteckning (ver x.74).

Om flera giltiga aviadresser fanns på ett kontrakt visades inte alltid korrekt aviadress i rapporten Detaljerad hyresgästförteckning. Detta har nu åtgärdats.

62810 Fakturabelopp avrundas inte i BGC Invoice om distribution görs för ursprungsfaktura (ver x.73-200107).

Vid distribution av ursprungsfaktura så avrundades inte totalbeloppet i BGC Invoice-filen korrekt. Detta har nu åtgärdats.

62776 Fel i steget för att skapa avgifter i guiden Mediadebitering (ver x.74).

Vid mediadebitering om avgiftsdatum flyttades hamnade det nya datumet i fel kolumner. Detta är nu åtgärdat.

62770 Hyresgäst 2 kommer inte ut på utskrift av KU för tomträtter om gemensam adress används. (ver x.74).

Det fanns ett fel som gjorde att alla hyresgäster inte kom med på utskrift av KU för tomträtter. Detta är nu åtgärdat.

62748 Fakturor krediteras när man stänger objekt även om man avbryter kontraktsuppsägning (ver x.74).

Vid stängning av ett objekt med ej uppsagda kontrakt får man möjlighet att säga upp dessa kontrakt, men avbröt man processen mitt i blev kontrakten ändå stängda och eventuella fakturor på kontrakten krediterade. Detta har nu åtgärdats.

62745 Felaktig kreditering vid makulering av underkontrakt (ver x.73-200107).

Vid makulering av ett underkontrakt som fakturerats tillsammans med ett huvudkontrakt blev krediteringen felaktig. Detta har nu åtgärdats.

62744 Kan inte ta bort ett objekt med makulerat vakanskontrakt

Det är nu möjligt att ta bort objekt som har cancelleerat kontrakt kopplade till sig.

62728 Fel namn på saldokorrigeringsfil till Intrum (ver x.73-200107).

Namnet på saldokorrigeringsfilen blev felaktigt om man sparade ner den via klienten (det var fortfarande korrekt via den schemalagda tjänsten). Felet har nu åtgärdats.

62562 OCR-nummer beräknas olika i PDF och listvy (ver x.74).

Om långa fakturanummer används beräknades OCR-numret felaktigt vid lokal utskrift, dessutom visades inte hela fakturanumret och OCR-numret (eftersom det var för långt). Dessa fel har nu åtgärdats i standardblanketten. Om samma åtgärd önskas på en anpassad blankett, behöver det beställas.

62481 Felmeddelande i dialogen för att rätta felaktiga konteringsrader (ver x.73-191218).

Om konto saknades på en felaktig konteringsrad fick man ett felmeddelande när man markerade raden. Detta har nu åtgärdats.

62457 Distribuera fakturor via fil för extern utskrift fungerar inte om man har separat fil för BGC Invoice (ver x.73-191218).

Distribution av enbart fakturor via fil för extern utskrift fungerade ej om man samtidigt hade inställning att e-fakturor (BGC Invoice) skulle gå i en separat fil. Detta har nu åtgärdats.

62456 Felmeddelande vid distribution av e-post om avsändare saknas (ver x.73-191218).

Korrekt hantering om mailadress för mottagare saknas på faktura för maildistribution.

62439 Direktfakturor kopplade till ett kontrakt med autogiro sätts som autogiro i BGC Invoice (ver x.73-191218).

Direktfakturor kopplade till kontrakt med autogiro blev markerade som autogirofakturor i BGC Invoice-filen. Detta har nu åtgärdats.

62437 Sortera på resurs i ärendefliken (ver x.74).

Det går nu att sortera ärenden på resurser i ärendefliken i Vitec Hyra, precis som i Teknisk Förvaltning.

62400 Avstämningsrapporten kan inte hantera manuellt inlagda fakturor (ver x.74).

Problem med felmeddelande i Avstämningsrapport för manuella fakturor är nu åtgärdat.

62364 Direktfakturor skapas på internkontrakt vid mediadebitering även när inställningen säger att bara fakturaunderlag ska skapas (ver x.74).

Vid inställning att endast fakturaunderlag ska skapas på internkontrakt skapades det ändå en direktfaktura vid mediadebitering, och den direktfakturan fick då felaktiga bokföringsrader. Detta har nu åtgärdats.

62362 Alla avgifter kommer med vid omräkning om objektet är stängt (ver x.73-191211).

När man tog med ett stängt objekt vid omräkning av avgifter kom alla avgifter på objektet med i omräkningen, även om avgifterna var stängda sedan tidigare. Detta har nu åtgärdats.

62328 Ärende skapas i TF fastän uppsägningsdokument misslyckas att skickas iväg vid kontraktsuppsägning via Mina Sidor (ver x.74).

Vid uppsägning av kontrakt från Mina sidor skapades ett uppsägningsärende i TF även om den elektroniska signeringen misslyckades. Detta har nu åtgärdats.

62315 Avrundningsfel när restbelopp för fakturor ska beräknas (ver x.74).

Om en faktura hade ett totalbelopp som slutar med 50 ören (och inte hela kronor) och fakturan betalats fullt ut (med ören och inte hela kronor) avrundades restbeloppet på fakturan felaktigt och det såg ut som att fakturan hade ett restbelopp på 1 krona trots att fakturan var fullt betald. Detta har nu åtgärdats.

62307 När man skapar avgifter på flera objekt kommer inte första objektet med om avgiften är en indexavgift (ver x.74).

När man skapar avgifter på flera objekt skapas nu även indexavgifter på korrekt sätt.

62293 Dubbla betalningar med samma OCR i samma fil läses bara in en gång (ver x.73-191211).

Om en inbetalningsfil innehöll flera betalningar med samma OCR-nummer blev bara en av betalningarna inläst. Detta har nu åtgärdats.

62289 Lösenord för privat nyckel syns i klartext när man redigerar FTP-inställning (ver x.74).

Lösenord för privat nyckel är nu dolt och syns inte i klartext under FTP-inställningar eller i loggen.

62266 Fel hyresgäst kopplad till direktfakturan om hyresgästen har slutat gälla (ver x.74).

Om hyresgästens tom-datum passerar medan direktfakturor håller på att skapas uppdateras nu automatiskt direktfakturan med rätt hyresgäster som är aktiva vid fakturadatomet.

62229 Ej möjligt att korta ner fakturanummer i nummerserier i vissa lägen (ver x.74).

Problemet vid byte av antal siffror i nummerserien för fakturanummer för en ägare har åtgärdats.

62216 Dubbletter vid inläsning av betalfil (ver x.73-191211).

Inläsning av betalningsfil: Dubbelinläsning av vissa betalningsrader korrigerad.

62206 Avgift som ska återöppnas visas inte i guiden för att backa en avgiftsomräkning (ver x.73-191211).

Nu visas samtliga avgifter som ska återöppnas som standard i guiden för att backa en avgiftsomräkning.

62204 Krediterad period som fakturerats igen ger dubbelt belopp vid retroaktiv avgiftsförändring (ver x.73-191211).

Om man krediterat en period och sedan fakturerat om den blev det retroaktiva beloppet felaktigt om man försökte köra en retroaktiv avgiftsförändring för perioden. Detta har nu åtgärdats.

62185 Felmeddelande när uppsägningsvarning ska visas om fr o m datum saknas (ver x.73-191211).

Problemet med felmeddelande vid uppsägningsvarning då intressent saknar fr.o.m- datum är nu åtgärdat.

62176 Avgifter från stängda objekt kommer med i avgiftsrapporten

Avgifter på stängda objekt inkluderas inte i avgiftsrapport med tidsurval helt efter objektets stängning, även om avgiften har ett senare tom-datum än objektet.

62094 Borttag av användare ger felmeddelande om behörigheter på listmallar finns (ver x.73-191211).

Om man angett användarbehörigheter på en listmall till en specifik användare gick den användaren sedan inte att ta bort utan att först koppla loss rättigheten från listmallen. Detta har nu åtgärdats.

62080 Felmeddelande om man försöker distribuera enbart vakanser (ver x.73-191211).

Korrekt beteende vid distribution när man fakturerat enbart vakanser.

62053 Avgiftstypsnumret syns inte vid nyupplagda avgifter

Om en ny avgiftstyp skapas i samband med att man lägger till en avgift på ett kontrakt så visas avgiftstypsnumret korrekt i kontraktets avgiftsinformation.

61988 Utjämna saldo (ReQtest ID: 118) (ver x.73-191127).

Vid utjämning av saldo utjämnades inte framtida fakturor korrekt om det finns flera betalningar på fakturan som utjämnas som matchar fakturans restbelopp exakt. Detta har nu åtgärdats.

61973 Dokument hämtas flera gånger från Scrive och sparas som dubletter (ver x.71).

Elektroniskt signerade dokument som blivit "nyckellöst signerade" av Scrive och sedan raderade hos Scrive orsakade ett fel när statusen på det elektroniskt signerade dokumentet skulle uppdateras i Hyran, vilket skapade en dubblett av filen i dokumentarkivet för varje gång programmet försökte uppdatera statusen. Felet har nu åtgärdats.

61972 Retroaktiv avgiftskörning (ReQtest ID: 99) (ver x.73-191127).

Den retroaktiva avgiftsförändringen kunde inte hantera om ett kontrakt hade flera avgifter av samma avgiftstyp som omräknats. Detta har nu åtgärdats.

61956 Avsändare för fakturering E-post ska vara tomt default (ReQtest ID: 116) (ver x.73-191127).

Avsändarens namn för nya e-postinställningar fylldes felaktigt i med inloggad användares namn om inget namn fanns sparad sedan tidigare. Detta har nu åtgärdats.

61946 Spara pant utan panthavare (ver x.74).

Ett felmeddelande uppstod om man försökte spara en pant utan att ha valt en panthavare. Detta har nu åtgärdats.

61943 GUI: Förbättra informations-i för FTP-serveradress (ver x.74).

Förtydligar information gällande hur FTP-adressen ska formateras för FTP-inställningar.

61936 Fel ordning vid förhandsgranska av kopplade kontraktsdokument (ver x.74).

Vid förhandsgranskning av kopplade kontraktsdokument öppnades dokumenten inte alltid i rätt ordning. Detta har nu åtgärdats.

61919 Panter och avgifter saknas i mäklarbilderna (ver x.72-191127).

Panter och avgifter försvann från mäklarbilderna i och med en rättning av en tidigare bugg. Detta har nu åtgärdats.

61913 Export till marknad ger fel om väningsplan på objekt är satt till decimaltal (ver x.73-191127).

Väningsplan innehållande tal som inte var heltal (tex 1,5) orsakade fel vid export till marknad. Det är nu åtgärdat.

61909 Användarinställningar, Värdenyckelgrupp saknar "inget" (ReQtest ID: 110) (ver x.73-191127).

Om en användare valt en värdenyckelgrupp som favorit i standardurvalet fanns det inget sätt att ta bort det valet (förutom att byta till en annan värdenyckelgrupp). Detta har nu åtgärdats så att man kan välja att ingen värdenyckelgrupp ska vara den förvalda värdenyckelgruppen.

61905 Fel belopp i taggen PriceAmount för rabatter i Svefaktura PEPPOL BIS Billing 3.0 (ver x.73-191127).

Vid distribution av fakturor via formatet Svefaktura PEPPOL BIS Billing 3.0 angavs ett felaktigt belopp i taggen <PriceAmount> om fakturan innehåll underlag från en negativ avgift som ej var markerad som en rabatt. Felet har åtgärdats.

61904 Värderings- och uthyrningslistan visar inte rabatter för år 5 fast det finns inlagda rabatter (ver x.74).

I värderings- och uthyrningslistan hämtades bara avgifter för 3 år framåt i tiden från valt t o m-datum. Detta gjorde att framtida rabatter som låg mer än 3 år framåt i tiden inte kom med i rapporten. Detta har nu åtgärdats.

61898 Felmeddelande vid byte av faktura på korrekt inläst betalning

Inget felmeddelande visas vid byte av faktura på korrekt inläst betalning.

61897 Endast uppräkningsbara avgiftstyper är valbara vid stängning och rensning av avgifter (ver x.73-191127).

Endast uppräkningsbara avgiftstyper gick att använda för att stänga och rensa avgifter. Dettar har nu ändrats så att alla avgiftstyper går att välja.

61879 Redigera kontrakt (ReQtest ID: 102) (ver x.73-191127).

Ibland när man öppnade ett kontrakt för redigering var knappen OK inte tillgänglig. Detta har nu åtgärdats.

61871 Indexuppräkningsbara avgifter får med avgifter som är satt att inte använda index.

Avgifter som inte har indexering satt i avgiftsdefinitionen skall ej komma med i indexuppräkningsbara.

61849 Inställningarna för distributionssätt saknar valet "E-post med bifogad PDF-faktura" (ver x.74).

Det gick inte att styra på ägarnivå om distributionsmetoden e-post på nya kontrakt skulle vara med eller utan bifogad PDF-faktura. Detta har nu åtgärdats.

61798 Ignorera klockslag på betalningar i avstämningsrapporten

Ignorera klockslag på betalningar i reskontrarapporterna.

61772 Timeout fås i betalningsjournalen om man har för stort urval (ver x.73-191127).

Om man använde betalningsjournalen för att ta ut information över ett stort tidsintervall och ett stort urval fick man en timeout. Detta har nu åtgärdats genom att timeouten har höjts.

61731 Urvalsfiler i Hantera e-signering fungerar inte. (ver x.74).

Filtreringen i verktyget för att hantera elektroniska signeringar fungerade ej. Detta har nu åtgärdats.

61656 Uppsägningsvarning från intressenter som inte är gällande (ver x.72-191113).

Vid uppsägning av kontrakt så visas nu varning för intressenter på kontraktet, enbart för intressenter som är gällande vid kontraktets t.o.m-datum. Intressenter måste fortfarande tillhöra en intressenttyp markerad för uppsägningsvarning för att varningen ska visas. Varningen dyker upp varje gång man ändrar kontraktets t.o.m-datum i uppsägningsguiden.

61653 Går ej att skriva ut fakturor om ägarens namn är för långt (ver x.73-191127).

Ägare/bolag med namn längre än 40 tecken gjorde att det inte gick att skriva ut eller förhandgranska fakturor. Detta har nu åtgärdats.

61639 Går ej att distribuera direktfakturor skapade vid överlåtelser (ver x.72-191113).

Direktfakturor som skapades i samband med fakturering av överlåtelseavgift och pantsättningsavgift gick inte att distribuera. Detta har nu åtgärdats.

61602 Distribution via e-post av direktfakturor som skapats via mediadebitering fungerar ej

E-postadress visas korrekt vid distribution av direktfakturor i mediadebiteringen och distribution via e-post fungerar. Om mottagaren inte har någon e-postadress går det inte att välja e-post som distributionssätt för fakturan.

61426 Sökvägar: röd/felaktig färg ligger kvar trots korrekt namn

Färgmarkering för felaktigt fält vid nyskapande av sökväg renas korrekt om tidigare sparad sökväg väljs i listan.

61292 Specialtecken i lösnord Fastighetsägarnas dokumentmallar (ver x.74).

Det fungerar nu att ha special-tecken som 'åäö' i lösenord vid inloggning mot Fastighetsägarnas dokumentmallar.